



ديار الخير
Diyar AlKhair

حلم يتحقق

ديار الخير



رسالة رئيس مجلس الإدارة

رسالة من المطور العقاري رئيس مجلس إدارة برو موسفن القابضة وشركة الديه للتطوير العقاري

السيد أكرم مكناس

نبذة عن "برو موسفن"

زمت مجموعة "برو موسفن القابضة" منذ ستينيات القرن الفائت حتى غدت واحدة من عمالقة الشركات العالمية، وتتركز أعمالها في أربع نشاطات اقتصادية رئيسية هي العقارات والصناعة والسياحة والإعلام، وتنتشر مكاتبها في جميع دول الوطن العربي والمنطقة، وينهض بأعمالها المختلفة الآن أكثر من 7500 موظف.

ونحظى "برو موسفن القابضة" بسمعة قوية وعريقة في مجال تطوير المشاريع العقارية الكبرى التي تلقى إقبالا كبيرا في السوق العالمية، وتشمل محفظة عقارات "برو موسفن القابضة" على مجمعات سكنية وأبراج وشقق فندقية في مناطق مختلفة من الخليج العربي وبريطانيا وأستراليا.

تفخر "برو موسفن القابضة" بأن تكون في صدارة المطورين العقاريين في مملكة البحرين، عبر نهوضها بتنفيذ مشاريع شكّلت أحد أوجه التطور المعماري في المملكة مثل أبراج اللولو وحدائق الدير.

وتواصل برو موسفن القابضة اليوم مسيرة نجاحاتها معتمدة استراتيجيات جديدة تتلائم وتطورات حاجيات ومتطلبات السوق العقاري، ويأتي مشروع "ديار الخير" كمساهمة وطنية منها لدعم الجهود الحكومية الحثيثة في توفير المزيد من الوحدات السكنية أمام الأعداد المتزايدة من المواطنين، وبمزايا نوعية تناسب دخلهم.





نبذة عن "ديار الخير"

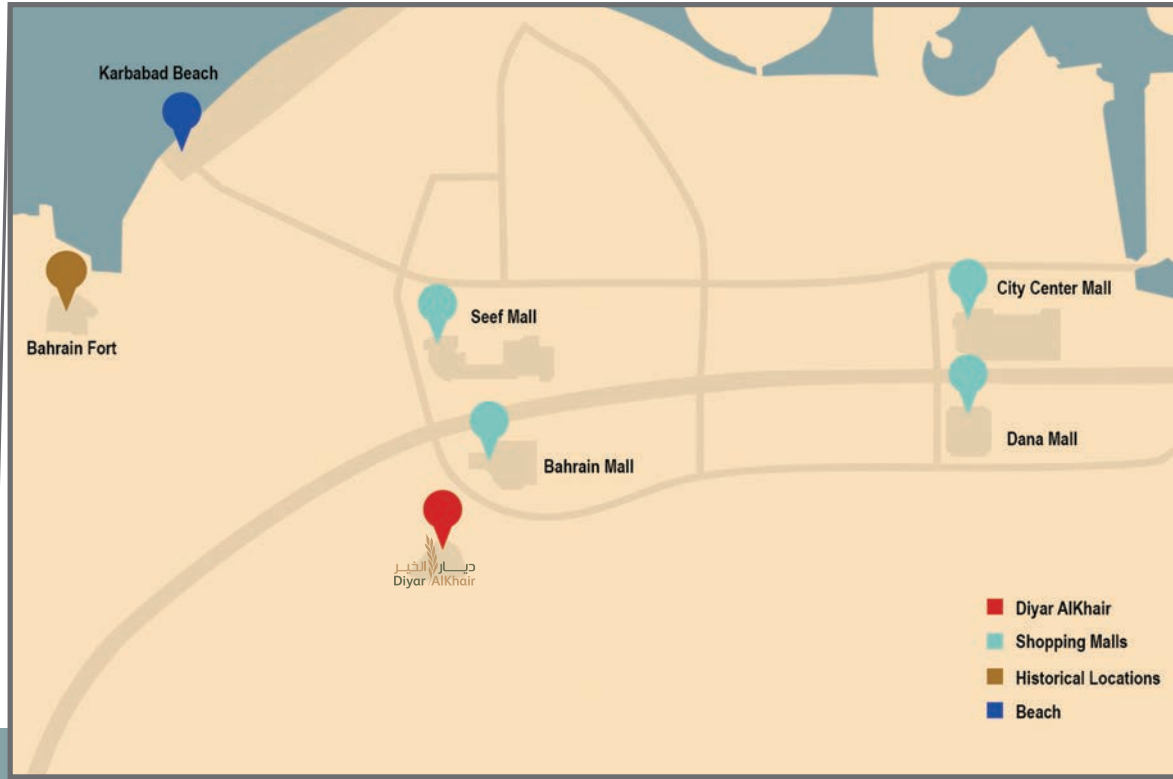
يأتي مشروع "ديار الخير" ليشكل نقطة تحول استثنائية في مسيرة المشاريع العقارية السكنية في مملكة البحرين، إذ أنه يوفر حلولاً إسكانية متنوعة لشريحة واسعة من الراغبين بالسكن أو الاستثمار، وينهض في مرحلته الأولى بشقق ومرافق مختلفة تشكل عند اكتمال المشروع مدينة متكاملة في منطقة السنابس التي تتوسط قلب البحرين التجاري والسياحي، على بعد 3 كم من العاصمة المنامة، وعند منتصف طريق سريع يربط جنوب البحرين بشمالها.

الموقع الجغرافي

يتفرد مشروع "ديار الخير" السكني بتوسطه مجموعة من أهم المناطق السياحية والتجارية والترفيهية في البحرين، ولا تفصله عن أبعدا سوى أقل من 5 كيلومترات.

لا يبعد سوى دقائق محدودة عن ساحل كرباباد الرائع، وكذلك عن قلعة البحرين، أحد أهم المعالم الأثرية في المملكة.

يحيط به مجموعة من أهم المجمعات التجارية في البحرين، من بينها مجمع البحرين، مجمع الدانة، مجمع السيف و مجمع البحرين سيتي سنتر . يقع في منتصف الطريق تقريبا بين جنوب البحرين وشمالها، ويرتبط بجميع المرافق الحيوية البحرينية عبر هايوي الشيخ خليفة بن سلمان، شريان النقل الحيوي الأسرع في البحرين.



رفاهية العيش في ديار الخير



الصور قد تختلف عن الواقع



دفع العيش في ديار الخير





متعة التسوق



نشاطات عائلية

الحياة الاجتماعية

يحافظ مشروع "ديار الخير" على نمط الحياة الاجتماعية الأصيلة والترابط الأسري الذي يتميز به المجتمع البحريني، وتعزز وحداته السكنية المتقاربة من النسيج الاجتماعي لسكان المشروع.



مشروع سكني متكامل الخدمات



نشاطات متنوعة للأطفال

ويهدف مشروع "ديار الخير" إلى تعميق العلاقات الاجتماعية، وذلك من خلال مجموعة النشاطات المتاحة في المشروع كملاعب الأطفال، المقاهي، المطاعم والأسواق.

المخطط الرئيسي



-  Private Open Space
-  Pedestrian Area/Route
-  Public Green Space

المخططات والتصاميم

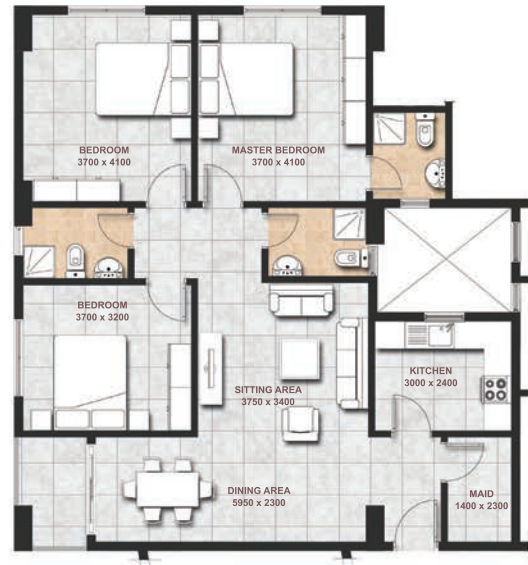
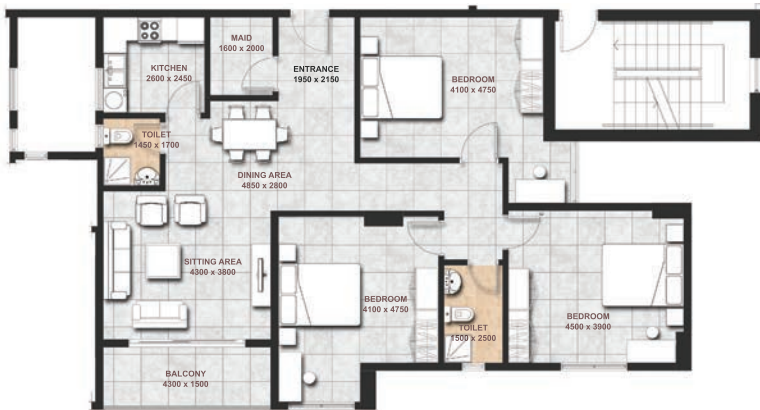


غرفة واحدة

المخططات والتصاميم

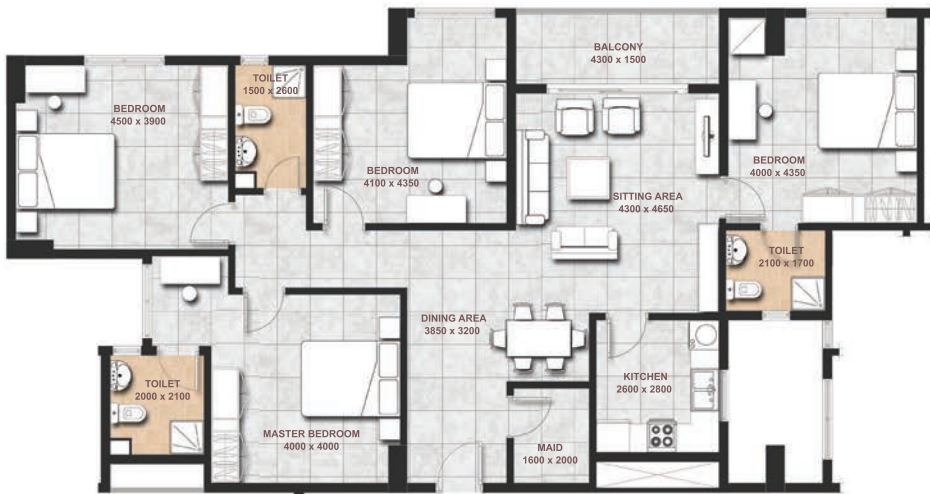


المخططات والتصاميم



ثلاث غرف

المخططات والتصاميم



أربع غرف



الصور قد تختلف عن الواقع

جدول الدفع

من السعر الإجمالي للشقة دفعة أولى **10%**

بعد ثلاثة أشهر من الدفعة الأولى **15%**

عند إنتهاء 20% من البناء **20%**

عند إنتهاء 40% من البناء **20%**

عند إنتهاء 60% من البناء **15%**

عند إنتهاء 80% من البناء **10%**

عند إشار تسليم الشقة **10%**



بين الأمس واليوم

في قديم الزمان، كان يطلق على منطقة السنايس، حيث ينهض مشروع ديار الخير، اسم "البدعة"، وسبب هذه التسمية، وفقاً لبعض كبار السن في المنطقة، أنها كانت محط الأنظار في فصل الصيف قديماً لطبيعتها الساحلية والريفية، فكان أهالي المناطق الأخرى يقصدونها لقضاء الصيف نظراً لجوها البارد وريفها الخصب وساحلها اللطيف، وكانوا يبنون لهم منازل مؤقتة يطلق عليها البدع لأنها مبتدعة وليست دائمة.

في ربوع هذه الطبيعة الساحرة عاش معظم السكان على خيرات البحر، واشتغلوا بالغوص واستخراج اللؤلؤ، فكان فيهم النواخذة والغواصين والنهامين، وكانت اللآلئ المستخرجة من البحر نجد طريقها عبر التجارة إلى مختلف أنحاء العالم.

ديار الخير Diyar AlKhair

حلم يتحقق

للتواصل: 17 382 383 الموقع الإلكتروني: www.diyaralkhair.com

المطور العقاري

المقاول

المهندس المعماري

الاستشاري

الوكيل الحصري



MIDDLE EAST
ARCHITECTS S.P.C.



الشرق الأوسط
للهندسة المعمارية ش.م.و.



برومو سيفن القابضة
Promoseven
Holdings S.S.C.C.